

Aushangbeginn: 12.07.2021

Aushangende: 27.07.2021

## Inkrafttreten des Bebauungsplanes

### 18-04 „Auf der Helle“, 14. (beschleunigte) Änderung

**Ortsteil:** Hiddesen

**Änderungsgebiet:** südwestlich der Straße „Auf der Helle“ (Haus-Nrn. 1 - 15a), nordwestlich der Straße „Auf den Klippen“ (Haus-Nrn. 40 - 44) und nördlich der „Nullbreite“ (Haus-Nr. 2)

Der o. g. Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **24.06.2021** gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen worden.

Lage und Umfang des betroffenen Gebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Für die genaue Abgrenzung ist die in der Bebauungsplanunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

## Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches wird mit Vollzug dieser Bekanntmachung der Bebauungsplan

### 18-04 „Auf der Helle“, 14. (beschleunigte) Änderung

**Ortsteil:** Hiddesen

**Änderungsgebiet:** südwestlich der Straße „Auf der Helle“ (Haus-Nrn. 1 - 15a), nordwestlich der Straße „Auf den Klippen“ (Haus-Nrn. 40 - 44) und nördlich der „Nullbreite“ (Haus-Nr. 2)

rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

## Hinweise

1. Es wird darauf hingewiesen, dass die nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches beachtlichen Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 des Baugesetzbuches beachtliche Verletzung der Vorschriften über das

Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 des Baugesetzbuches beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Detmold geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

2. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann gem. § 7 Abs. 6 GO NW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden
  - c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Detmold vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Detmold, 25.06.2021

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

gez. Hilker

Kr.Bl. Lippe 12.07.2021

Aushangbeginn: 12.07.2021

Aushangende: 27.07.2021

## Bebauungsplan 18-04 „Auf der Helle“, 14. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Hiddesen

Änderungsgebiet: südwestlich der Straße „Auf der Helle“ (Haus-Nrn. 1 - 15a), nordwestlich der Straße „Auf den Klippen“ (Haus-Nrn. 40 - 44) und nördlich der „Nullbreite“ (Haus-Nr. 2)

