

Exposé



Gewerbebaugrundstück in verkehrsgünstiger Lage

32756 Detmold
Charles-Lindbergh-Ring

Inhaltsverzeichnis

1.	Eckdaten	3
2.	Lagebeschreibung.....	3
3.	Grundstücks-/ Objektbeschreibung.....	4
4.	Angaben zur Energieeinsparverordnung	4
5.	Planungssituation	4
6.	Erschließung	6
7.	Besonderheiten	6
8.	Kaufpreisvorstellung.....	7
9.	Allgemeine Informationen	7
10.	Besichtigungstermine	8
11.	Anlagen	9

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Dortmund, beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 32756 Detmold, Charles-Lindbergh-Ring zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage des Objektes	Detmold-Nord am Charles-Lindbergh-Ring
Kaufpreisvorstellung	445.000,00 €
Grundstücksgröße	8.904 m ²
Hinweise/Besichtigungstermine	Das Grundstück kann jederzeit selbständig betreten werden.
Termin Angebotsabgabe	15.11.2018

2. Lagebeschreibung

Detmold

Die Stadt Detmold liegt im Westen des Kreises Lippe, östlich des Teutoburger Waldes. Die Kreisstadt bietet ihren rund 75.000 Einwohnern sämtliche öffentlichen und privaten Versorgungseinrichtungen. Neben der Kreisverwaltung des Kreises Lippe ist Detmold auch Sitz der Bezirksregierung des Regierungsbezirkes Detmold. Als weitere öffentliche Einrichtungen mit überregionaler Bedeutung sind insbesondere die Musikhochschule und die Fachhochschule Lippe, die in Detmold u. a. mit den Fakultäten Architektur und Lebensmittelforschung vertreten ist, zu nennen.

Im Schnittpunkt der Bundesstraßen 238 und 239 gelegen, sind sowohl die A 2 (Hannover-Dortmund) als auch die A 44 (Kassel-Dortmund) in jeweils ca. 25 km zu erreichen. Die Lage inmitten des Erholungsraumes „Teutoburger Wald“ machen Detmold als Wohnort interessant.

Charles-Lindbergh-Ring

Der Kaufgegenstand liegt am Rand des Quartiers Hohenloh im Stadtteil Detmold-Nord am Charles-Lindbergh-Ring, ca. 1,5 km nordöstlich vom Detmolder Stadtzentrum entfernt (siehe Anlage 11.4). Der Nordring (Barntruper Straße) als stark frequentierte Bundesstraße 239 führt am Kaufgegenstand vorbei, in dessen unmittelbarer Nähe sich ein Bau- und Gartenmarkt (Toom), ein Möbelmarkt (Möbel Boss) sowie verschiedene Gewerbebetriebe befinden.

Weitere Informationen zum Standort Detmold finden Sie unter www.detmold.de.

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Detmold im Grundbuch von Detmold, Blatt 32580 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
27	Detmold	14	356	Gebäude- und Freifläche, Charles-Lindbergh-Ring	8.904

Als Eigentümer ist in Abteilung I des Grundbuches die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eingetragen. In Abteilung II und III sind bzgl. des Flurstücks keine Eintragungen vorhanden.

Der Kaufgegenstand ist in dem als Anlage 11.1 beigefügten Katasterplan (nicht maßstabsgetreu!) rot umrandet dargestellt.

Seitens der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wurden sämtliche Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen aus der Zeit der militärischen Nutzung abgebrochen und das Grundstück entsiegelt.

4. Angaben zur Energieeinsparverordnung

Das Grundstück ist nicht bebaut und unterliegt deshalb nicht der EnEV 2014.

5. Planungssituation

Das Grundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des seit März 2005 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 01-73 „Munitionsdepot“ (s. Anlage 11.2).

Das Grundstück liegt innerhalb eines GE (0). Das Gewerbegebiet GE (0) dient zur Ansiedlung von nicht störenden Gewerbebetrieben – Immissionsgrenzwerte 65 dB(A) (6.00 – 22.00 Uhr) bzw. 50 dB(A) (22.00 – 6.00 Uhr).

Für die Bebauung sind eine Grundflächenzahl von 0,8, eine Geschossflächenzahl von 2,0 sowie eine maximale Gebäudehöhe von 11 m festgesetzt, wobei die Dachneigung 15° nicht überschreiten darf.

Auf dem Kaufgegenstand sind Gewerbebetriebe, Lagerhäuser, öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Tankstellen zulässig. Einzelhandel ist im direkten funktionalen und baulichen Zusammenhang mit den oben genannten Handwerks- und Gewerbebetrieben zulässig. Die Geschossfläche der Einzelhandelsnutzung muss der Geschossfläche des Vorhabens untergeordnet sein (< 50 %) und darf maximal 200 m² Verkaufsfläche umfassen.

Die Regelung im Bebauungsplan „Innerhalb der als GE (0) festgesetzten Fläche ist Lebensmittel-einzelhandel bis zu einer Größe von 700 m² Verkaufsfläche allgemein zulässig.“ soll gemäß Aufstellungsbeschluss vom 09.05.2012 geändert werden, weil sie den Zielen des Zentrenkonzeptes widerspricht.

Andererseits liegt dieser Bereich gemäß Städtebaulichem Entwicklungskonzept innerhalb des Agglomerationsbereichs für den Einzelhandel.

Dort ist nach Empfehlung des Gutachtens die Einzelhandelsentwicklung auf Betriebe mit nicht zentren-/nahversorgungsrelevanten Sortimenten zu beschränken.

Die zentren-/nahversorgungsrelevanten Randsortimente sollen auf ein zentrenverträgliches Maß beschränkt werden, da der Agglomerationsstandort Richthofenstraße / Charles-Lindbergh-Ring nur eine Ergänzungsfunktion zur Innenstadt und zu den Nahversorgungszentren ausüben soll.

Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Detmold im Zusammenhang mit Planungsrecht, Erschließung, der Genehmigungsfähigkeit von Nutzungs-/Bebauungskonzepten u. a. ist Herr Behnke, der unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen ist:

Telefon: +49 (0)5231 977-410
Telefax: +49 (0)5231 977-8410
E-Mail: h.behnke@detmold.de

Anschrift: Stadt Detmold
Fachbereich Stadtentwicklung
Rosental 21
32756 Detmold

Für Informationen zur Entwässerungssituation steht Ihnen bei der Stadt Detmold Herr Säck unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Telefon: +49 (0)5231 977-473
Telefax: +49 (0)5231 977-8473
E-Mail: u.saeck@detmold.de

Anschrift: Stadt Detmold
Fachbereich Tiefbau
Rosental 21
32756 Detmold

6. Erschließung

Das Grundstück wird von den öffentlichen Erschließungsanlagen des „Charles-Lindbergh-Ring“ erschlossen. Die Stadt Detmold wird den Käufer für die auf Grund eines städtebaulichen Vertrages auf Kosten der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben durchgeführten Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im Bereich des „Charles-Lindbergh-Ring“ nicht zu Erschließungskosten sowie Straßenbau- oder Kanalanschlussbeiträgen heranziehen. Die Stadt Detmold wird dem Käufer auf Verlangen einen entsprechenden Freistellungsbescheid erteilen.

Auf dem Kaufgegenstand verläuft, angrenzend an die öffentliche Verkehrsfläche „Charles-Lindbergh-Ring“ –nebst öffentlichem Fußweg-, ein öffentlicher Kanal (DN 600). Zudem befindet sich auf dem Kaufgegenstand eine im Eigentum der Stadt Detmold stehende Straßenleuchte.

Der Käufer verpflichtet sich im Kaufvertrag, auf dem Kaufgegenstand beschränkt persönliche Dienstbarkeiten zugunsten der Stadt Detmold zur Sicherung der Kanaltrasse und zur Sicherung des Standortes der Straßenleuchte einzuräumen (vgl. Anlage 11.3).

Nach Mitteilung der Stadt Detmold sind gegebenenfalls zur Sicherung der Entwässerung der oberhalb gelegenen Grundstücksflächen notwendige Leitungen am Rand des Grundstückes entlang zu führen. Sämtliche für die künftige Bebauung etwaig erforderliche weitere Erschließungsanlagen hat der Käufer auf eigene Kosten zu erstellen. Der Käufer hat die Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und die Beheizung auf eigene Kosten sicherzustellen und dazu erforderliche Vereinbarungen direkt mit den Versorgungsunternehmen zu treffen.

Die Anpassung des Grundstückes (Wege und Zufahrten) an die öffentliche Verkehrsführung obliegt dem Käufer.

7. Besonderheiten

Im Zuge der Abbruch- und Entsiegelungsmaßnahmen sind umfangreiche Bodenbewegungen vorgenommen worden. Es liegen insoweit keine Anhaltspunkte für das Vorhandensein von Bodenverunreinigungen (Altlasten) aus der Zeit der militärischen Nutzung vor.

Weitere Baugrunduntersuchungen sind nicht erfolgt.

Datenschutzinformation

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Ausführliche Informationen hierzu stehen in der Anlage 11.5 (Datenschutzinformation der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) bei angefragten und vereinbarten Kauf-, Miet- und Dienstleistungsverträgen) zur Verfügung.

8. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beträgt

445.000,00 €

Der Verkauf erfolgt zum wirtschaftlichsten Angebot. Der Erwerb ist für den/die Käufer provisiionsfrei. Dem Kaufangebot sollte, auch in Ihrem eigenen Interesse, hinsichtlich der grundsätzlichen Genehmigungsfähigkeit des vorgesehenen Nutzungskonzeptes, eine schriftliche Einschätzung der Stadt Detmold beigelegt werden.

Zudem ist in jedem Fall eine schriftliche Bestätigung einer Bank, öffentlichen Sparkasse oder eines sonstigen kreditfinanzierenden Instituts mit Sitz in der Europäischen Union vorzulegen, aus der – vorbehaltlich der abschließenden Kreditentscheidung – die grundsätzliche Bereitschaft zur Finanzierung des Kaufpreises oder eine Bestätigung vorhandener Eigenmittel in entsprechenden Höhe hervorgeht.

9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor,

- ob,
- wann,
- an wen
- und zu welchen Bedingungen

das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Angebot mit dem Betreff

„Angebot für Gewerbebaugrundstück in 32756 Detmold“

bis 15.11.2018 an:

Herrn Frank Gößling o.V.i.A.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Dortmund
Ravensberger Straße 117
33607 Bielefeld.

Bei Korrespondenz geben Sie bitte das Geschäftszeichen DOVK.VK-124850/0018-06.3008 an.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Käufer.

10. Besichtigungstermine

Das Grundstück kann jederzeit selbständig betreten werden. Das Betreten der Liegenschaft erfolgt auf eigene Gefahr.

Für sämtliche Fragen zum Veräußerungsverfahren steht Ihnen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Herr Frank Gößling zur Verfügung, der unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen ist:

Telefon: +49 (0) 521 5256-126
Telefax: +49 (0) 521 5256-143
E-Mail: Frank.Goessling@bundesimmobilien.de
Anschrift: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Sparte Verkauf
Ravensberger Straße 117
33607 Bielefeld

11. Anlagen

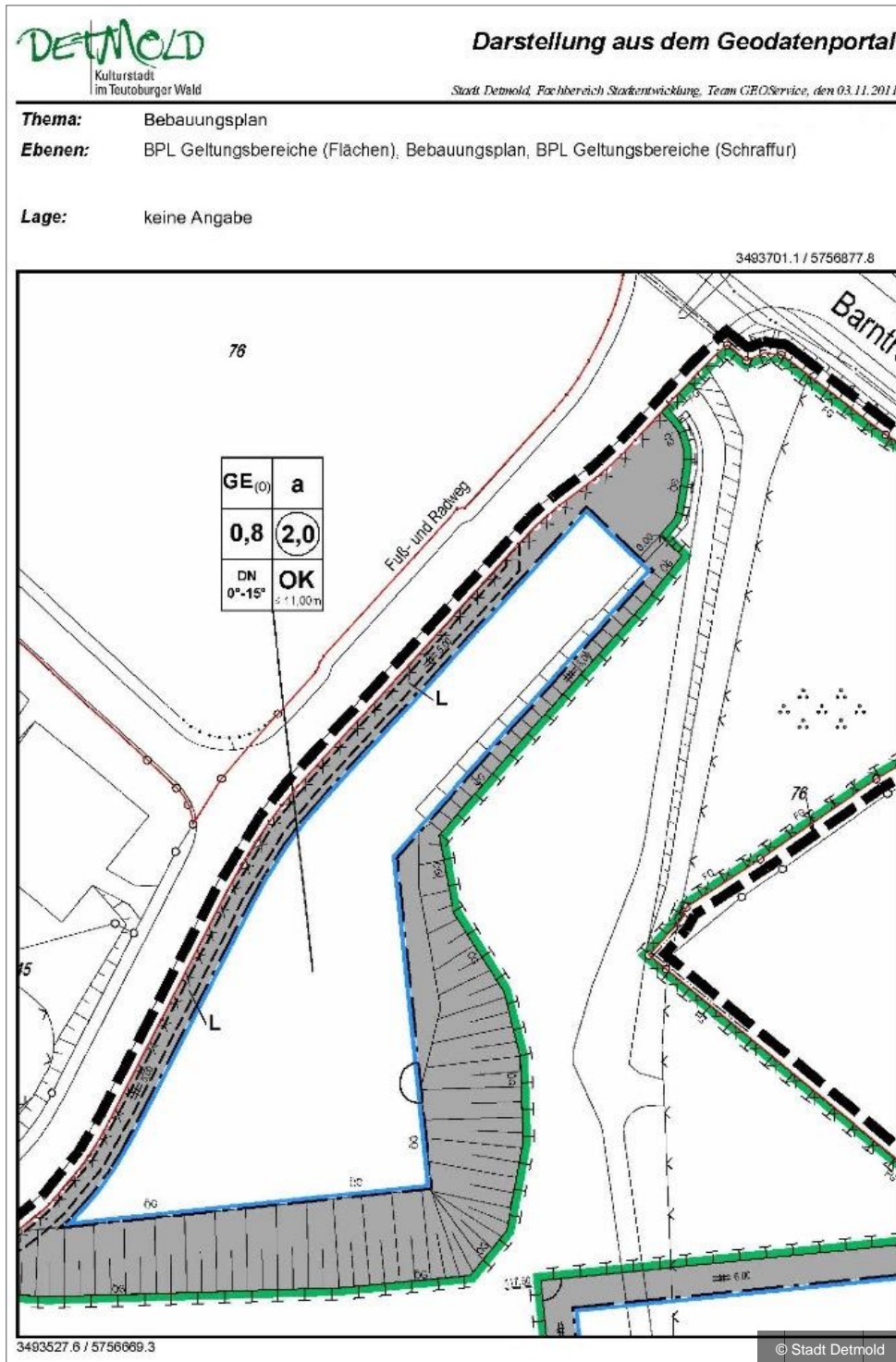
11.1	Flurkarte (nicht maßstabgetreu)	10
11.2	Bebauungsplan "Munitionsdepot" (Auszug)	11
11.3	Lageplan Dienstbarkeiten (nicht maßstabgetreu)	12
11.4	Stadtplan	13
11.5	Vordruck zur Angebotsabgabe	18

11.1 Flurkarte (nicht maßstabgetreu)



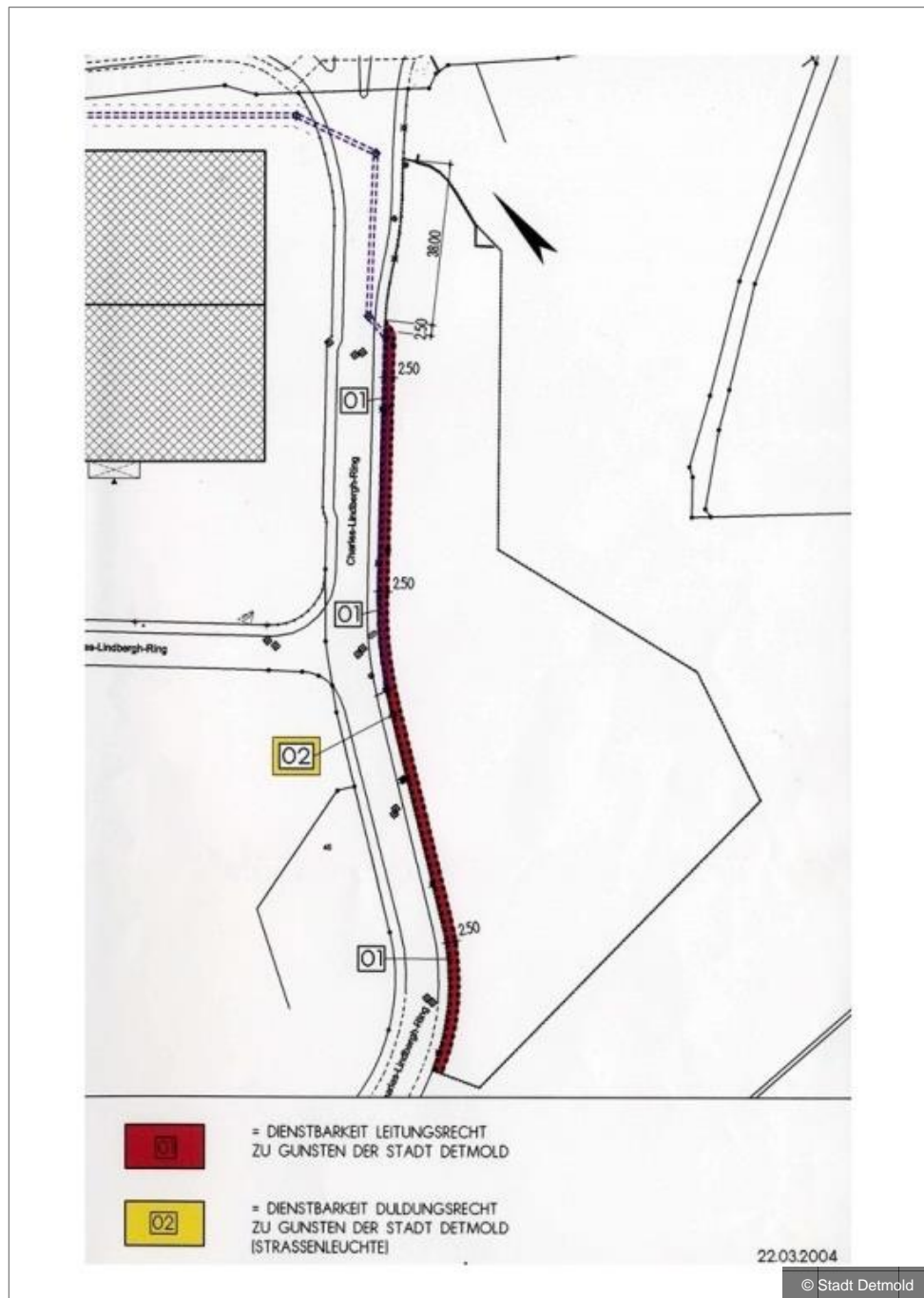
Flurkarte mit Kennzeichnung des Verkaufsobjektes (nicht maßstabgetreu)

11.2 Bebauungsplan "Munitionsdepot" (Auszug)



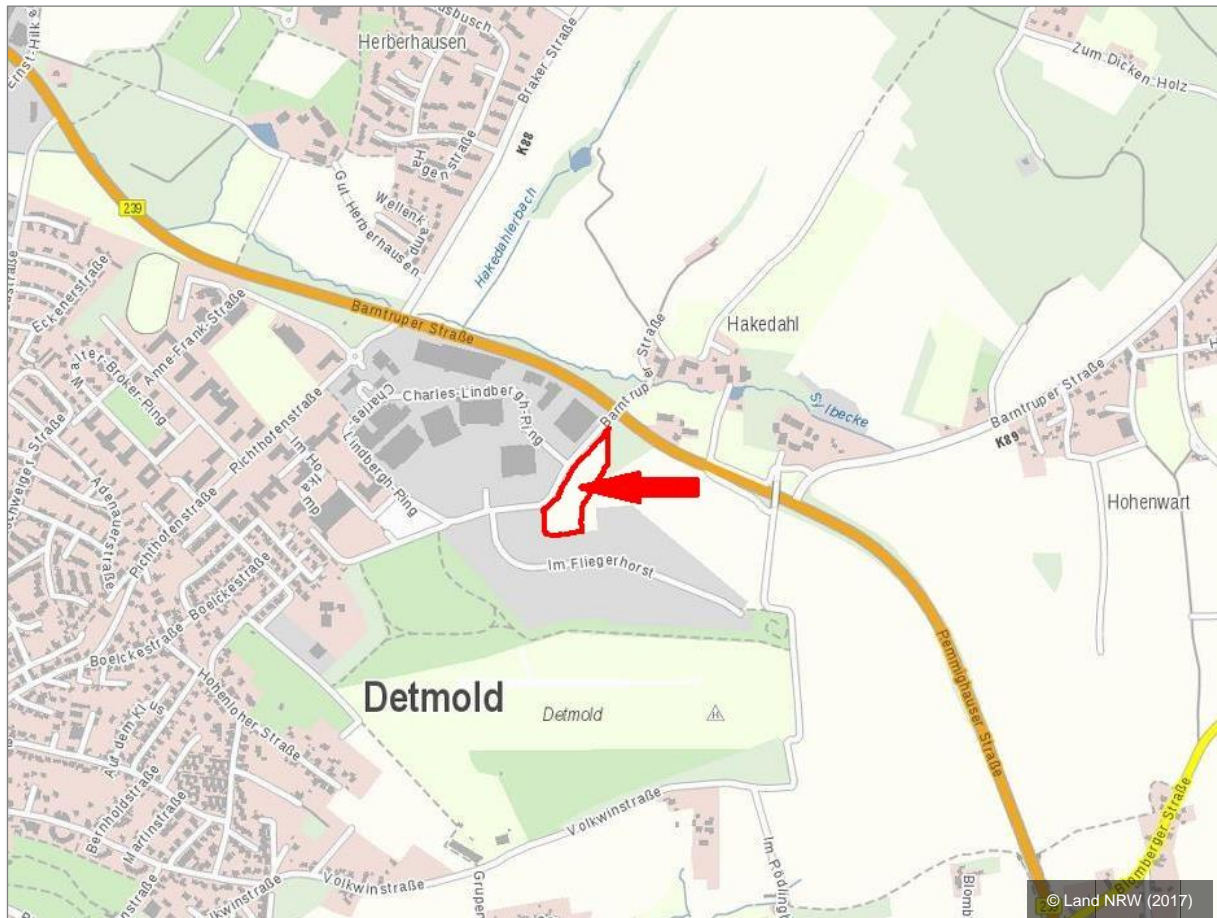
Bebauungsplan "Munitionsdepot" (auszugsweise)

11.3 Lageplan Dienstbarkeiten (nicht maßstabgetreu)



Lageplan, Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Detmold

11.4 Stadtplan



Stadtplanausschnitt Detmold

11.5 Informationsblatt der BlmA zum Datenschutz

Stand 25.05.2018

Datenschutzinformation der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) bei angefragten oder vereinbarten Kauf-, Miet- und Dienstleistungsverträgen

Mit den nachfolgenden Informationen gibt Ihnen die BlmA einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte als natürliche Person aus dem Datenschutzrecht. Welche Daten im Einzelnen erhoben, verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils angefragten bzw. vereinbarten Vertragsleistungen.

Die erforderlichen personenbezogenen Daten werden erhoben, wenn

- Sie mit der BlmA in Kontakt treten, z. B. als Kaufinteressentin oder Kaufinteressent von Grundstücken oder Forstprodukten oder wenn Sie sich für eine Mietimmobilie oder für eine Pachtimmobilie interessieren oder sich an einer Ausschreibung, die von der BlmA durchgeführt wird, beteiligen. Dies gilt für jede Ihrer Kontaktaufnahmen, sei es, dass Sie schriftlich oder mündlich ein Mietgesuch oder Pachtgesuch abgeben oder ein Kaufgebot einreichen, ein Online-Formular ausfüllen, sich per E-Mail oder telefonisch an die BlmA wenden,
- Sie einen Kaufvertrag oder einen Mietvertrag oder einen Pachtvertrag oder einen Erbbauvertragsvertrag mit der BlmA abschließen,
- Sie andere Geschäftsbeziehungen mit der BlmA eingehen, z. B. wenn Sie gegenüber der BlmA Dienstleistungen erbringen oder Dienstleistungen der BlmA in Anspruch nehmen,
- Sie Informationen oder Auskünfte von der BlmA anfordern.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

1.1. Verantwortliche für die Datenverarbeitung ist die

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn
Telefon: +49 (0) 228 37787-0
E-Mail: info@bundesimmobilien.de
De-Mail: poststelle@bundesimmobilien.de-mail.de
Internet: www.bundesimmobilien.de

1.2. Sie können sich auch an die Datenschutzbeauftragte der BlmA wenden

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Datenschutzbeauftragte
Frau Beate Schmidt
Ellerstraße 56
53119 Bonn
E-Mail: datenschutz@bundesimmobilien.de

2. Auf welchen Rechtsgrundlagen und zu welchen Zwecken verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Seite 1 von 4

© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Stand 25.05.2018

2.1. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Abs. 1 b DS-GVO)

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei Sie sind, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen.

2.2. Im Rahmen der Interessenabwägung (Artikel 6 Abs. 1 f DS-GVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiel: Konsultation von Auskunfteien (z. B. Schufa) zur Ermittlung Ihrer Bonität.

2.3. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Artikel 6 Abs. 1 c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Artikel 6 Abs. 1 e DS-GVO)

Die BlmA unterliegt diversen rechtlichen Verpflichtungen, d. h. gesetzlichen Anforderungen sowie aufsichtsbehördlichen Vorgaben, in deren Rahmen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich sein kann.

3. Welche personenbezogenen Daten verarbeitet die BlmA von Ihnen?

Folgende Kategorien von personenbezogenen Daten werden in Abhängigkeit von der Geschäftsbeziehung erhoben und verarbeitet	
Name	Vorname, Nachname, Titel
Kontaktdaten	E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer, Faxnummer, De-Mail-Adresse, Organisationszugehörigkeit
Kontodaten	Bankverbindung, Verwendungszweck
Vermögensverhältnisse	Bonität, Einkommen, Schulden, Zahlungsverpflichtungen, Unterhaltspflichten, Auskunfteien (z. B. Schufa-Auskunft), ...
Identifikationsdaten	Personalausweis
Sächliche Daten	Sämtliche sächliche Daten, die die BlmA für die Leistungserbringung von Ihnen benötigt, z. B. Ihre Anfragen oder die unterzeichneten Verträge

4. Wer bekommt Ihre Daten?

4.1. Innerhalb der BlmA

Innerhalb der BlmA erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Durchführung ihrer Aufgaben und zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

4.2. Außerhalb der BlmA

Ihre personenbezogenen Daten darf die BlmA nur offenlegen, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten oder dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist.

Als Empfängerinnen und Empfänger kommen in Abhängigkeit von der Geschäftsbeziehung bzw. zur Erfüllung des Vertrages z. B. in Betracht:

- Jahresabschlussprüfer und Steuerberater
- Anwaltskanzleien und Notariate
- Auftragsverarbeiterinnen und Auftragsverarbeiter

Seite 2 von 4

© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Stand 25.05.2018

- Handwerker und Fachbetriebe,
- Auftraggeber, für die die BlmA Dienstleistungen erbringt (z. B. Flächenempfänger Nationales Naturerbe im Rahmen der Geländebetreuung) und dabei Daten verarbeitet
- Nutzer von BlmA Flächen, sofern ihre Daten im Zusammenhang mit dem Aufenthalt auf dem Gelände bestehen (z. B. Betretungs-/Haftungsrechte auf Bundeswehrflächen)
- In besonderen Fällen (z. B. Aufenthalt auf militärisch genutzten Flächen der Gaststreitkräfte) werden ihre Daten an Drittländer, auch außerhalb der EU übermittelt und entsprechend deren Bestimmungen verarbeitet.

5. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre - befristete - Speicherung ist erforderlich, zum Beispiel zur

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten gemäß dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung betragen zwei bis zehn Jahre.
- Erfüllung der Aufbewahrungsbestimmungen der Bundesfinanzverwaltung. Dort sind Fristen von regelmäßig 5 Jahren, in bestimmten Fällen bis zu 30 Jahren, vorgesehen.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Bitte wenden Sie sich zur Wahrnehmung Ihrer Datenschutzrechte an uns. Sie finden unsere Kontaktdaten unter Punkt 1.1.

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DS-GVO i. V. m § 19 BDSG). Die für die BlmA zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist die Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Husarenstraße 30, 53117 Bonn, Telefon: +49 (0) 228 997799-0, Fax: +49 (0) 228 997799-5550, E-Mail: poststelle@bfdi.bund.de.

7. Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen und ggf. beenden müssen.

Seite 3 von 4

© Bundesanstalt für immobilienaufgaben

Stand 25.05.2018

8. In einigen Fällen sind wir verpflichtet, bestimmte personenbezogene Daten zu erheben

In bestimmten Rechtsgeschäften besteht die gesetzliche Pflicht, Sie mit Hilfe Ihrer Ausweisdokumente zu identifizieren, bevor die BlmA einen Vertrag mit Ihnen abschließt. Dabei werden Ihre Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift und Ausweisdaten erhoben und festgehalten. Wenn Sie der BlmA diese notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, darf die BlmA in diesen Fällen keinen Vertrag mit Ihnen abschließen.

9. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DS-GVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Seite 4 von 4

© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

11.5 Vordruck zur Angebotsabgabe

Kaufpreisangebot

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Dortmund
Herrn Frank Gößling
Ravensberger Straße 117
33607 Bielefeld

Kaufangebot für die Liegenschaft/en	

I. Kaufinteressent

Name, Vorname/Firma		
PLZ	Ort	Straße
Telefon	Fax	E-Mail

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich)
bzw. der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben:

ja nein

II. Kaufangebot (gegebenenfalls bitte einzeln angeben)

Objekt (Straße, Hausnummer)	Ihr Kaufpreisangebot in Euro	Ihr Kaufpreisangebot (in Worten)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/en